

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.8 кор.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	6 982,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	774 488,31р.
1.2.1.	за содержание дома	310 475,19р.
1.2.2.	за текущий ремонт	370 311,72р.
1.2.3.	за услуги управления	93 701,40р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	742 465,01р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	742 465,01р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	709 111,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	40 336,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 868,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 892,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	93701,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27424,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31995,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47079,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	914,16
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	55763,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97815,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2741,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13162,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33579,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				304934,49
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				8659,75
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				6937,88
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.40	100 м2	44,57	784,50
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 4.40	100 м2	47,84	841,90
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 4.40	100 м2	49,85	1096,80
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Прочие				
Элемент хозяйств или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж детской качели с вывозом	1,00	шт	758,03	758,03
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	6,00	м3	1381,52	8289,11

Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 6.00	100 м2	319,90	3838,82	
Стрижка кустарников					
Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	70,00	м	22,67	1587,03	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	6,00	шт	120,99	725,93	
Итого				23858,67	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	200,00	м2	29,40	5879,70	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	579,75	579,75	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо				6887,05	
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	1,00	шт	3097,66	3097,66	
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	1231,16	2462,32	
Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	мест	663,54	1327,08	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	240,00	этаж	171,91	41257,93	
Ремонт металлических ограждений				21731,08	
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	2,00	м2	4150,76	8301,51	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	49,12	м2	273,40	13429,57	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2090,50	2090,50	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	18,54	м2	315,29	5845,55	
Итого				84271,57	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					1859,52
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				28001,30	
ГВС				2729,27	
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	0,20	шт	2754,48	550,90	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1604,73	1604,73	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	573,64	573,64	
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1808,33	1808,33	
Отопление				9176,14	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	33,00	ст.	236,66	7809,92	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.17	1000м3	84,51	1366,22	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	136,07	14287,56	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС				11517,64	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2270,84	2270,84	
Смена вентиляй	8,00	шт	1155,85	9246,80	
Отопление				18112,35	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2286,05	16002,38	
Смена вентиляй	2,00	шт	1054,99	2109,97	
ХВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1214,11	2428,22	
Смена труб					
ГВС				83888,62	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	935,27	3741,07	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	72,00	м	909,65	65494,65	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д75	8,00	м	770,46	6163,70	
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	5,00	м	793,07	3965,33	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1067,40	4269,58	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	0,20	м	1271,49	254,30	
Отопление				2785,80	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1951,30	975,65	
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	905,08	1810,15	

Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,50	м	1242,95	4350,32
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,17	1000м3	1284,26	20761,40
Ремонт металлических ограждений				
ХВС				
Окраска труб стальных	0,31	м2	339,18	106,50
Дезинфекция				20694,45
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	29 / 6.00	подъезд	95,59	16633,15
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	676,88	4061,30
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 15.00	м2	11,79	2298,15
Итого				196804,26

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 045,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов